

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР на обслуживание домофонной системы.

« ____ » _____ 2019 г.

г. Александров Владимирской области

ООО «ЭЛиПСМет», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Савина А.И. объявляет о своем намерении заключить настоящий Договор с любым физическим лицом, именуемым в дальнейшем Заказчик, принимающим приведенные ниже условия.

Настоящая публичная оферта на оказание услуг заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, содержащего все существенные условия Договора, без подписания сторонами. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст.434 Гражданского Кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.

Настоящий Публичный Договор распространяется на всех Абонентов, получающих услуги Исполнителя.

В случае несогласия с условиями Договора, Абонент вправе в течение 30 дней со дня получения первого счета/квитанции письменно сообщить Исполнителю свои мотивированные возражения по условиям настоящего Договора.

При отсутствии в указанный срок заявления от Абонента Исполнителю о наличии возражений к условиям Договора, либо поступление немотивированных возражений, а равно фактическое пользование Заказчиком услугами Исполнителя, оплата услуг Исполнителя означает в соответствии со ст. 438 ГК РФ безусловное принятие Абонентом условий Договора и его присоединение к настоящему Договору в целом и подтверждает, что он целиком и полностью ознакомлен и согласен с условиями настоящего Договора.

Настоящий договор публичной оферты не имеет приоритета перед другими документами Исполнителя, в т.ч. перед письменными договорами оказания услуг по техническому обслуживанию системы домофонной связи и запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, заключенными Исполнителем с Заказчиком.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обслуживание домофонной системы связи коллективного использования, установленной в жилой дом по адресу: г. _____ ул. _____ д. _____, П-д _____.

1.2 Понятия, используемые в настоящем Договоре:

Если иное не вытекает из настоящего договора, следующие слова и выражения будут иметь следующее значение:

«Заказчик» - физическое лицо, которое присоединилось к настоящему Договору, если оно владеет (пользуется) жилым (квартирой) либо нежилым помещением в подъезде, в котором установлена домофонная система.

«Исполнитель» - ООО «ЭЛиПСМет», выполняющее работы и оказывающее услуги Заказчику по обслуживанию домофонной системы по возмездному договору.

«Домофонная система» - установленные ранее Исполнителем и принадлежащие ему на правах собственности либо находящиеся в управлении Исполнителя технические средства по ограничению доступа в подъезд Заказчика посторонних лиц. Состав домофонной системы, обслуживаемой в рамках настоящего договора: комплект оборудования (блок вызова домофона, источник питания, электромагнитный замок, дверной доводчик, кнопка выхода, абонентская линия).

«Абонентское устройство» - оборудование Заказчика, обеспечивает двухстороннюю связь «абонент – посетитель» и дистанционное открывание двери подъезда.

Абонентская плата – размер платежа Заказчика за определенный период (месяц), являющийся постоянной величиной, не зависящей от фактически использованного объема Услуг.

2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор на обслуживание заключается при условии работоспособности всех элементов домофонной системы.

3. УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1. Обслуживание обеспечивает поддержание системы в рабочем состоянии согласно требованиям и правилам эксплуатации. Рабочим состоянием системы считается:

- электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками, фиксирует дверь в закрытом состоянии, и позволяет производить открывание двери от внутренней кнопки, ключа и из квартиры при помощи абонентского устройства;
- внешние вызывные и внутренние (квартирные) абонентские устройства обеспечивают двухстороннюю связь «посетитель-абонент»;
- гидравлический доводчик находится в исправном состоянии.

3.2. В случае возникновения неисправностей домофонной системы Заказчик и/или жильцы подъезда вызывают мастера по ремонту через диспетчера по телефону: 3-86-68,8-915-771-60-66

3.3. Работы в квартире по переносу абонентских устройств, восстановлению поврежденных проводов, устранению неисправностей, связанных с самостоятельным подключением абонентского устройства, выполняются за счет Заказчика согласно прейскуранту.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- соблюдать политику конфиденциальности
- устранить технические неисправности в течение 3-х рабочих дней с момента получения вызова, устранение неисправностей, связанных с необходимостью доработки металлоконструкций и проведения сварочных работ, осуществляется не более чем за 5 дней.

4.2. Заказчик обязан:

- вносить абонентскую плату,
- своевременно обращаться в службу ремонта при возникновении неисправностей,
- бережно относиться к домофонной системе, законными методами пресекать акты вандализма, направленные на домофонную систему.
- предоставить Исполнителю достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.
- в случае смены собственника (пользователя), известить об этом Исполнителя, оплатить имеющуюся задолженность на лицевом счете, и по возможности предупредить нового пользователя о необходимости перезаключения договора на обслуживание

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. В случаях: физического разрушения оборудования или его ремонта не техническими службами Исполнителя, стороны составляют двухсторонний акт, где указывается стоимость ремонтно-восстановительных работ и сроки их выполнения.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за негативные последствия, явившиеся следствием нарушения правил пользования домофоном, хулиганских действий, несвоевременной подачей заявки на ремонт аварийных узлов домофона.

5.3. Исполнитель по заявке Заказчика предоставляет ему ключ по цене согласно прейскуранту, при этом ключи предоставляются Заказчику или его представителю при наличии документов, подтверждающих право на собственность или наличие регистрации по данному адресу, и при отсутствии задолженности по абонентской плате. Исполнитель не несет ответственности за распространение Заказчиком среди третьих лиц ключей от входной подъездной двери.

5.4. Заказчик имеет право выкупить оборудование Исполнителя по согласованию сторон.

5.5. Оказываемые Исполнителем услуги и выполняемые работы в рамках настоящего Договора не подлежат обязательной сертификации.

5.6. Заказчик дает согласие Исполнителю на проведение модернизации домофонной системы в целях обеспечения максимально безопасных и комфортных условий проживания.

5.7. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с законодательством РФ, за невыполнение обязательств по настоящему договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента акцепта оферты и пролонгируется ежегодно.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

6.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан погасить финансовые задолженности перед Исполнителем до расторжения Договора, включая текущий месяц.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

7.1. Абонентская плата осуществляется согласно прейскуранту цен Исполнителя.

7.2. Обязанность по оплате услуг за обслуживание домофонной системы возникает у всех жильцов независимо от наличия индивидуальной трубки в квартире. Заказчику оформляется индивидуальный лицевой счет для оплаты начислений.

7.3. Оплата услуг по настоящему договору производится один раз в полугодие по квитанциям Исполнителя, размещаемых в почтовых ящиках Заказчика.

7.4. Исполнитель оставляет за собой право изменять величину абонентской платы, не чаще одного раза в год, уведомив Заказчика путём размещения информации на интернет- сайте компании и/или в СМИ, не менее чем за один месяц до введения в действие новых тарифов.

7.5. Абонентская плата не зависит от наличия или отсутствия у жильцов абонентского устройства.

7.6. При задержке Заказчиком оплаты услуг Исполнителя более чем на три месяца, Исполнитель вправе частично ограничить оказание услуг до погашения задолженности.

7.7. При задержке оплаты услуг Исполнителя более чем на шесть месяцев, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить обслуживание абонентского устройства Заказчика до погашения задолженности без уведомления последнего.

7.8. Если более 50 % жильцов подъезда имеют задолженность по оплате услуг Исполнителя свыше трех месяцев, Исполнитель вправе остановить обслуживание всей системы до разрешения ситуации.

7.9. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение своих обязательств и возможные неблагоприятные последствия в случаях предусмотренных пунктами 7.6, 7.7, 7.8 настоящего договора.

7.10. Способы оплаты:

- через филиалы Сбербанка России по квитанциям предоставляемой Исполнителем;
- через терминалы Сбербанка России по штрих-коду на данной квитанции;
- через отделения Почты России;
- касса Исполнителя, находящаяся по адресу: г. Александров ул. Институтская д.3 строение 12.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛиПСМет»
ОГРН	1063339016740
ИНН	3301020616
КПП	330101001
Юридический адрес	601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Институтская д.3
Почтовый адрес	601655, Владимирская обл., г. Александров Красный пер. д.17/1 офис 103
ОКПО	97448256
ОКВЭД	31.50;31.62.9
Расчетный счет	4070281061010101111
Банк	Владимирское ОСБ №8611 г. Владимир
Кор. счет	30101810000000000602
БИК	041708602
Руководитель	Савин Анатолий Иванович директор
Телефон	8(49244)95381
Эл. почта	elips-gdftth@mail.ru
Веб-сайт	http://jelips-plyus-rf.1gb.ru/